

Hvordan kommer vi igang med slægtsforskning

11a

Ejendoms historie

I Skærbækhus
2018



Ejendomshistorie

Når vi leder efter oplysninger om en ejendoms historie, så skal vi benytte flere kildetyper på Landsarkiverne.

Vi skal ind og undersøge: Ejerens navn, Ejendommens navn, Matr. nr, realregistre, skøde og panteprotokoller, Skifter, aftægtskontrakter, Realkreditter og lån i ejendommen, brandforsikringsprotokoller både forsikrings- og vurderingsprotokol, Kort og luftfoto over ejendommen, Brevkort fra området, byggestil af ejendomme, lokalhistorie omkring ejendommen, alt sammen materiale, der gør det muligt at følge en ejendoms historie gennem tiden.

Her i dette hæfte vil vi nøjes med at se på realregisteret og hvad vi kan finde ved hjælp af det.



Realregister

Hvad er realregisteret. Det er det vi i dag kalder tingbogen som vi har på tinglysningskontoret, der før i tiden blev kaldt realregisteret.

Det er i realregisteret at alle jordstykker og ejendomme er registreret. Det er en meget stor protokol, hvor alle matrikel nr. er registreret. Her kan man aflæse hvem der har været ejer af de enkelte matrikel numre. Hvornår de har købt ejendommen, hvad den består af og hvad der er af begrænsninger og hæftelser m.m.

Hvor finder vi realregisteret

Det gør vi i retsbetjentens arkiv som administreres af Herreds- eller Byfogden før 1919. Efter 1919 er det Rets- eller Politikredsen vi skal have fat i. Her er de enkelte ejendomme registreret under sognene, der igen er delt ind i nogle ejerlav hvor jorderne igen er opdelt i matrikel numre. Der kan være flere ejerlav i et sogn og dermed flere ens matrikel nr. da ejerlavene alle har hver deres matrikel nr. system.

Retsbetjenten en slags juridisk altnuligmand; politimester, dommer, skifteret, tinglysningskontor, notar og Kongens Foged.

Retsbetjentens arkiv

Hvordan finder vi retsbetjentens arkiv. Vi skal bruge bogen ”De nørrejyske rets- og politikredse indtil 1973”

Her slår vi op under Kær herred og finder Øster Hassing sogn der her har et a.

Han har overtaget ejendommen i 1852 så vi skal se under a: 1844-1900 her ses at vi skal have fat i en registratur der hedder B36.

Det er et ringbind vi finder på læsesalen i Viborg. I det ringbind kan vi finde hvilken filmrulle nr. vi skal ind og lede efter. Så er det bare at gå i gang med at lede på filmrullen.



Kær herred

Sogn	-1919		1919-73		Sogn	-1919		1919-73	
	Rkr.	Pkr.	Rkr.	Pkr.		Rkr.	Pkr.	Rkr.	Pkr.
Ajstrup	a	n	x		Sulsted	a	n	x	
Biersted	a	n	x		Ulsted	a	n	x	
Hals	a	n	x		Vadum	a	n	x	
Hammer	a	n	x		Vester Hassing	a	n	x	
Horsens	a/b	n	x		Øster Hassing	a	n	x	
Hvorup	a/c	n	x		Åby**	a	n	x	
Lindholm	c	n	x		Ålborg Frue				
(Nørre)Sundby					landsogn	c	n	x	
-1900*	c								

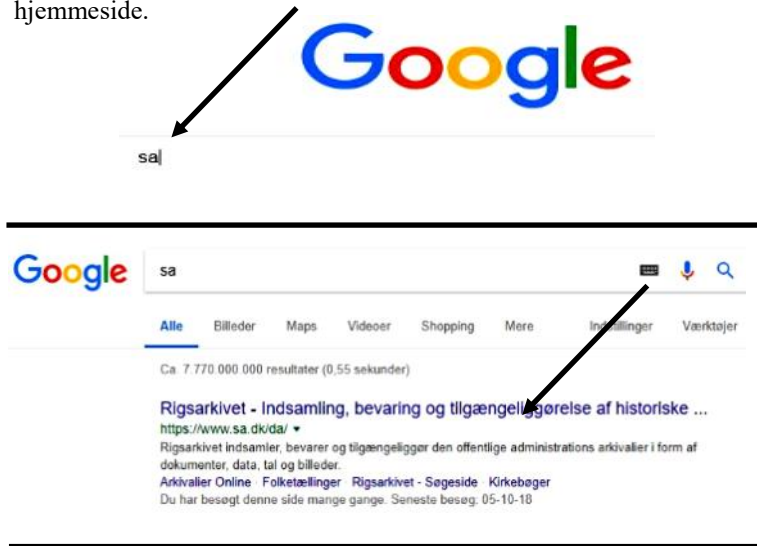
Retskredse -1919

a:	-1688	Kær h.	B 31 B
	1688-1844	Kær og Hvetbo h.	B 31 E
	1844-1900	Kær h.	B 36
	1900-1919	Nørresundby k. og Kær h.	B 36 A
b:	-1688	Jerslev h.	B 28 A
	1688-1826	Børglum og Jerslev h.	B 28 C
	1826-1880	Jerslev, fra 1841 Dronninglund h.	B 28 H
	1880-1900	Kær h.	B 36
	1900-1919	Nørresundby k. og Kær h.	B 36 A
c:	1546-1844	Ålborg by og b. og fra 1844 en del af Fleskum h.	B 37
	1844-1919	som a.	

Internettet

Vi kan også bruge internettet til at finde frem til den rigtige ejendom i realregisteren.

Vi går i Google og skriver sa i søgefeltet for at få Rigsarkivets hjemmeside.



På Rigsarkivete hjemmeside finder vi Daisy hvor vi går ind i Avanceret søgning



Her i Daisy skriver vi Arkivskaber: kær herred og i Arkivserie: Realregister og klikker på Kær herreds Realregister.

Arkivskaber eller arkivserie:

Arkivskaber:

Arkivserie:

Periode: -

Søg i Daisy

Der blev fundet **12** poster.
Side **1** af **1**.

Fra	Til	Arkivskaber	Arkivserie
1812	1873	Kær Herred	Koncepter til realregister
1845	1955	Kær Herred	Realregister
1845	1857	Kær Herred	Realregister for Egholm
1853	1882	Kær Herred	Realregister for Lyndrup ejerla

Vi skal nu vælge, at vi vil se Original, Papir m.m.

Arkivserien

Arkivserie: Realregister (1845 - 1955)

Arkivskabere: [Kær Herredsfoged \(1845-1900\)](#) , [Hvetbo Herredsfoged \(1845-1919\)](#) , [Nørresundby Byfoged-Kær Herredsfoged \(1900-1919\)](#)
[Vis alle arkivskabere](#)

Arkivseriens navn: Realregister (Officielt)

Arkivseriens datering: Dannelse: 1845 - 1955

Referencer: Registratur B 36 A Registratur B 30

Bemærkninger: Omtrentlige årstal. B 36 A - nr. nr. SP 49 -SP 53 er supplementsregistre.

Hele arkivserien er scannet og kan ses på arkivalier online.
Du kan også bestille til brug på læsesal.

Indholdsoversigt

Medietype	Arkivinstitution	Arkivseriens indhold
Original, Papir m.m.	Landsarkivet for Nørrejylland	Vis indhold
Brugskopi, Mikrofilm 35 mm	Rigsarkivet	Vis indhold
Kopi, Scannet	Arkivalieronline	Læs arkivaliet

Her ruller vi ned på siden til vi finder Ø.Hassing som vi vælger.

SP-45A	1880	1952 Jetsmark Nordlige del	Læs arkivaliet
SP-46	1865	1955 Ø. Hassing	Læs arkivaliet
SP-46	1888	1955 Jetsmark Mellemste del	Læs arkivaliet

Øster Hassing finder vi meget langt nede på siden, der er 2 så vi vælger den første. Vi trykker på det lille + vælger side 1 og derefter side 2. Vi leder der efter Nygaard som vi kan se findes på side 378. Så mange sider er der ikke i den fil så vi vælger den næste fil og der er side 378, lige den side vi søger.



RIGSARKIVET

Hvetbo Herredsfoged
Realregister

- ⊕ 📁 1865 Ulsted B36A-SP42 - 1955
- ⊕ 📁 1865 Vadum B36A-SP43 - 1955
- ⊕ 📁 1865 Vadum B36A-SP43 - 1955
- ⊕ 📁 1865 Vester Hassing B36A-SP44 - 1955
- ⊕ 📁 1865 Vester Hassing B36A-SP44 - 1955
- ⊕ 📁 1865 Vildmosen B36A-SP45 - 1955
- ⊕ 📁 1865 Vildmosen B36A-SP45 - 1955
- ⊕ 📁 1865 Øster Hassing B36A-SP46 - 1955
- ⊕ 📁 1865 Øster Hassing B36A-SP46 - 1955
- ⊕ 📁 1865 Åby B36A-SP47 - 1955

Kjortrimmen.	333.
Karoldsminde.	368.
Nygaard.	378.
Yordløse Huse i Gaader.	427.
Østerhassing sogens <u>nordøstlige</u> Dæl.	436.
Klavholm.	442.
Liget.	445.
D.	446.

Her er så den side i Realregisteret vi søger efter.

Side 322 af Reg. 1000

Ejendomme		Afdeling		Adresser		Beløbet	
Nr.	Beløbet	Nr.	Beløbet	Nr.	Beløbet	Nr.	Beløbet
1	1000	1	1000	1	1000	1	1000
2	2000	2	2000	2	2000	2	2000
3	3000	3	3000	3	3000	3	3000
4	4000	4	4000	4	4000	4	4000
5	5000	5	5000	5	5000	5	5000
6	6000	6	6000	6	6000	6	6000
7	7000	7	7000	7	7000	7	7000
8	8000	8	8000	8	8000	8	8000
9	9000	9	9000	9	9000	9	9000
10	10000	10	10000	10	10000	10	10000

Handwritten notes and signatures are present throughout the table, particularly in the 'Adresser' and 'Beløbet' columns.

Under Adkomster kan vi se hvem der har ejet ejendommen, hvornår de har købt og solgt ejendommen.

Det vi skal være opmærksom på her er navnene og datoerne samt ikke mindst det der står inde i parenteserne.

Det er nemlig nummeret på skøde og panteprotokollen og sidetallet i denne, hvor vi kan finde selve skødet på ejendommen, ved de enkelte handler.

Adkomster.

N ^o	Documenterne.	Anm.
1.	Lars Mortensen Skjøder af Niels Christensen læst 16 Januar 1852 (13-1016)	Jens Olympe i Konge Korstiende
2.	Nielsine Nielsdatter, Adkomst ved Skiftedok læst 28 April 1905 (28-317)	og Andel i Matr. 20/3 1934
3.	Andreas Larsen, Skjøde af Nielsine d. Nielsen, dat. 12 læst 24 Marts 1905 (28-297) 89439 And. om Guldsmønting	Nielsine Nielsen 22/4 1905

1. Lars Mortensen Skjøder af Niels Christensen læst 16 Januar 1852 (13-1016) under Anmærkning. Haver Anpart i Konge Korstiende og andel i Matr.nr. 5 indst 20/3 1934.
2. Nielsine Nielsdatter, Adkomst ved Skiftedok. læst 28 April 1905 (28-317)
3. Andreas Larsen, Skjøde af Nielsine Nielsen, dat. 12 læst 24 Marts 1905 (28-297)

Servituter og andre Byrder.	Anm.
<p>1. Nummererte til Skovsøen nr. MN^o 32^o og 32^o. 2 1/2 Skj 2 1/2 Fld Ejer; til Malal Sjunde nr. 32^o og 32^o / nummer 30^o; Furring 2 1/2 Skj 2 1/2 Fld Ejer.</p>	
<p>2. Skovsøen nummerede for bygge skovsøen nr. 32^o og 32^o / 2 1/2 Skj 2 1/2 Fld Ejer efter Ejer; fuldstændt</p>	
<p>3. Wid. Deklaration af 23 Akers land 8 Skj 1874 gear hans Mortensens den nummerede Ejer af nr. 51 og 25 og 50^o Nils Peter Mathiesen for søn af Mortens land Ret til at bygge den Skj, som han selv bygget, langs den vestre Side af Akerslandet til N. P. Mathiesens Fælted og bygget til Bygget for andelssjift 2 Rd. (16-500)</p>	<p>Wid. 15/1107 (19-509)</p>
<p>4. Nisker nummerede efter Ejer 32^o 4 Skj 2 1/2 Fld Ejer, 5 Skj 2 1/2 Fld Ejer 32^o 1/2</p>	
<p>5. Tinde af Føl, Halv, Læng og Biværde til hvor Tinde</p>	

Her kan vi se hvilken servitutter der på ejendommen. Her kan der godt stå nogle ting der har haft betydning for ejeren af ejendommen.

Skøde- og Panteprotokol

Som det tidligere er nævnt, var der i realregisteret under Adkomster ved hver enkelt handel en Parentes med 2 tal.

Det vi her skal se på er under punkt 1. i Adkomster hvor der står

1. Lars Mortensen Skjøder af Niels Christensen læst 16 Januar 1852 (13-1016)

I parentesen står der 13-1016 det betyder at vi skal have fat i Skøde- og Panteprotokollen der har nr. 13 og her skal vi slå op på side 1016 der er så en afskrift af skødet på ejendommen. Det viser sig at de ikke er på side 1016 men på 1016B.



Her er et matrikeltkort over den første matrikel fra 1844

Skøde

Lars Mortensen overtog 1852 sin Svigerfaders Gaard. Skødet for denne Handel findes i Kær herreds Skøde- og Pantebog nr. 13, folie 1016B Den protokol finder vi på samme måde som beskrevet på side 4 i det ringbind der heder B36. Her står det bestillings nr. vi skal bruge ved bestillingen af protokollen. Skødet ser så således ud:

Skøde.

Jeg Underskrevne Niels Christensen, hidtil Gaardmand i Gaaser By, Øster Hassing sogn tilstaar og gør hermed vitterlig, at jeg har solgt, samt herved skøder og overdrager til min **Svigersøn** Lars Mortensen af Gaaser min hidtil iboende og efter skøde d. 28 Juli 1825 ejende Gaard i gaaser By, Øster Hassing sogn, Kær Herred, med Bygninger og tilliggende Ejendomme nr. matr. nr. 32 med Hartkorn 3 Tdr. 2 Skp. 2 Fjdk. 1/4 Alb. med Tiender alt med de Rettigheder og forpligtelser, saavel almindelige som særdeles hvormed jeg har ejet samme.

I købet er tillige medfulgt min besætning Kreaturer, Gaards og Avlsredskaber, Inventarium Ud- og Indbo af alle Slags, saaledes som det er Købe-

ren overleveret.

Den accorderede contante Købesum 800 Rdl. er mig betalt, hvorhos Køberen skal svare mig og Hustru **Aftægt vor livstid** efter en idag oprettet Kontrakt som køberen upaaklagelig skal efterleve i alle bestemmelser.

Dette saaledes under lovlig Hjelms Ansvar udstedte Skøde bekræftes med min vidnejeste underskrift.

Skrevet i Nr. Sundby, d. 3 Januar 1852.

Niels Christensen

Larsen

Møller.

Anmærkning. Den herved afhændede Gaard er ved Deklaration tillagt navnet "Nygaard".

Samme dag blev der oprettet Aftægtskontrakt mellem Lars Mortensen og Niels Christensen.

Vi kan også finde skødet på Internettet.

Helt som da vi fandt rundt i Realregisteret så går vi på sa.dk og videre til Daisy Avanceret søgning hvor vi søger på.

Arkivskaber: kær herred

Arkivserie skøde og panteprotokol

Her vælger i den allernederste

1694 1927 Nørresundby købstad og Kær herred Skøde og panteprotokol

1694	1927	Kær-Hvetbo Herredsfoged	Skøde- og panteprotokol
1809	1834	Kær-Hvetbo Herredsfoged	Udskrift af Ålborg Birks skøde- og panteprotokoller
1838	1879	Kær-Hvetbo Herredsfoged	Udskrift, Dronninglund Herreds skøde- og panteprotokoller
1884	1927	Nørresundby Byfoged-Kær Herredsfoged	Navneregister til skøde- og panteprotokoller
1694	1927	Nørresundby Byfoged-Kær Herredsfoged	Skøde- og panteprotokol
1884	1927	Nørresundby Købstad og Kær Herred	Navneregister til skøde- og panteprotokoller
1694	1927	Nørresundby Købstad og Kær Herred	Skøde- og panteprotokol

Nu skal i ind og klikke på Kopi,Scannet ved at klikke på Læs arkivaliet

Arkivserien

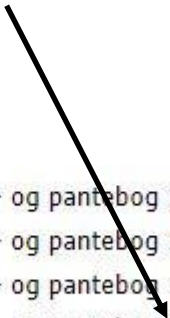
Arkivserie:	Skøde- og panteprotokol (1694 - 1927)
Arkivskabere:	Kær-Hvetbo Herredsfoged (1694-1844) , Kær Herredsfoged (1844-1900) , Hvetbo Herredsfoged (1844-1919) Vis alle arkivskabere
Arkivseriens navn:	Skøde- og panteprotokol (Officielt)
Arkivseriens datering:	Dannelse: 1694 - 31.03.1927
Referencer:	Registratur B 30 Registratur B 31 E Registratur B 36 Registratur B 36 A
Bemærkninger:	B 30 lb. nr. SP 1-3 er afskrifter, hvor Alstrup, V. Hjermslev, Ingstrup og Hune sogne overvejende findes i lb. nr. SP 1, Saltum sogn i lb. nr. SP 2 og de øvrige sogne overvejende i lb. nr. SP 3. B 30 lb. nr. SP 8 indeholder Jetsmark og Åby sogne 1811-1877. B 30 lb. nr. SP 9 indeholder Gøll Birk 1831-1841. B 31 E lb.nr. SP 1-SP 2 tillige anvendt som auktionsprotokoller 1690-1751. B 31 E lb.nr. SP 14 indeholder Nørresundby 1830-1834. B 31 E lb.nr. SP 15 indeholder Egholm 1809-1830. B 31 E lb.nr. SP 16 indholder Hals birk 1788-1818 (mangler).

Hele arkivserien er scannet og kan ses på arkivalier online.
Du kan også bestille til brug på læsesalen.

Indholdsoversigt

Medietype: ⓘ	Arkivinstitution: ⓘ	Arkivseriens indhold: ⓘ
Original, Mikrofilm 35 mm	Landsarkivet for Nørrejylland	Vis indhold
Brugskopi, Mikrofilm 35 mm	Rigsarkivet	Vis indhold
Kopi, Scannet	Arkivalieronline	Læs arkivaliet

Nu har vi fat i en hel masse Skøde- og Panteprotokoller.
I venstre side af skærmen skal vi helt ned i bunden af den lange
liste og finde:

- ⊕ 📁 1917 35 B36A-SP10 - 1918
 - ⊕ 📁 1918 36 B36A-SP11 - 1920
 - ⊕ 📁 1918 36 B36A-SP11 - 1920
 - ⊕ 📁 1919 19 B30-SP24 - 1920
 - ⊕ 📁 1920 20 B30-SP25 - 1923
 - ⊕ 📁 1920 37 B36A-SP12 - 1921
 - ⊕ 📁 1920 37 B36A-SP12 - 1921
 - ⊕ 📁 1921 38 B36A-SP13 - 1923
 - ⊕ 📁 1921 38 B36A-SP13 - 1923
 - ⊕ 📁 1923 21 B30-SP26 - 1927
 - ⊕ 📁 1923 21 B30-SP26 - 1927
 - ⊕ 📁 1923 39 B36A-SP14 - 1924
 - ⊕ 📁 1923 39 B36A-SP14 - 1924
 - ⊕ 📁 1924 40 B36A-SP15 - 1926
 - ⊕ 📁 1924 40 B36A-SP15 - 1926
 - ⊕ 📁 1926 41 B36A-SP16 - 1927
 - ⊕ 📁 1926 41 B36A-SP16 - 1927
 - ⊕ 📁 Kær herred, Aalborg amt Skøde- og pantebog 12 1843
 - ⊕ 📁 Kær herred, Aalborg amt Skøde- og pantebog 12 1843
 - ⊕ 📁 Kær herred, Aalborg amt Skøde- og pantebog 13 1847
 - ⊕ 📁 Kær herred, Aalborg amt Skøde- og pantebog 13 1847
 - ⊕ 📁 Kær herred, Aalborg amt Skøde- og pantebog 14 1852
 - ⊕ 📁 Kær herred, Aalborg amt Skøde- og pantebog 14 1852
 - ⊕ 📁 Kær herred, Aalborg amt Skøde- og pantebog 14 1852
 - ⊕ 📁 Kær herred, Aalborg amt Skøde- og pantebog 15 1856
- 

I forbindelse med ejendomshistorie, kan vi også undersøge hvem der har ejet ejendommen tidligere. Herunder ses ejere fra 1664. Vi skal også undersøge Brandtaksationer, aftægtskontrakter. Undersøge bygningsstilen og matrikelkort. Se også hæftet i arkivernes informationsserie.

Bygninger før i tiden Af Harry Christensen

	32	Nygaard	23.
1702	1664:	Niels Larsen tsk 7-0-0	Norsk 3066
01	1688:	- " - 2-4-0-0	
	1724:	Poul Nielsen	
	1769:	Jens Christensen - 24 0 0	
007	1789:	- "	
001	1796:	Christen Lorensen tsk 2-1-2	
4	1801:	Christen Lorensen, 46	
3		Sone Christensdatter, 47 2	
	Børn:	Christen Jensen, 18	
		Lars Jensen (Slot), 16 i Hov.	
		Mariaus Jensdatter, 15	
		Jens Christensen, 3	
2-12	1844:	Niels Christensen - $\frac{30-20}{3-2-1-0\frac{1}{2}}$	
Fabr	3/10 1852:	Lars Marcussen.	
us			

Opgave: Prøv om I kan finde realregisteret og skødet som jeg gjorde her i hæftet..

Under vejs skal I se om det er de samme steder I vil gå ind og lede efter tingene. Og snakke om hvorfor jeg valgte, som jeg gjorde.



Lars Mortensen



Her kan I se Præsentation overhead som jeg viste omkring Realregister



Her kan I høre på en Video hvordan jeg fandt realregisteret.



Bogen om Nygaard